

32.50

39

22 OCT 2008

रसीद दस्तावेज बगैरह

पत्ता

मुकाम

3885

पचास
रुपये
रु. 50किस
को
दी
गई

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमत
या इस्तखत की तारीख या किस्म जो
मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो
जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो
उसके ऊपर लिखी हुई इबारत

तादाद
फीस (अगर
हो तो)
दाखल शुदा

FIFTY
RUPEES

रु. 50

1

2

3

21/10
पहा 219150

12995

तारीख

22-10-08

उप-पंजीयक

उप-पंजीयक,
देवास (म.प्र.)

AL

मध्य प्रदेश MADHYA

F 690229

Corp. Palasia

Sdharth 10/10/14

Mortgage
Allahbad Bank

(औद्योगिक क्षेत्र/संस्थान में भूमि और औद्योगिक संस्थान में भवन/शेड
दोनों के लिये समान पट्टाविलेख का प्रपत्र)

भूमि एवं भवन हेतु)

इस विलेख को वर्ष 2008 के माह अक्टोबर की तारीख 21 के उभयनिष्ठ
दिन को एक पक्ष में मध्यप्रदेश के राज्यपाल, जो महाप्रबंधक, जिला
व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवास के माध्यम से (जो इसके आगे पट्टादाता
कहलायेंगे और जहाँ संदर्भ में स्वीकार्य हो, उनके पद का उत्तराधिकारी
इस अभिव्यक्ति में समाहित होगा) और दूसरे पक्ष मेसर्स बालाजी फास्फेट
प्रा लि अधिकृत हस्ताकर्ता श्री रवि मित्तल पिता श्री पी सी मित्तल शाप
नम्बर 6 अयोध्या धाम टेडकम्पाड बैंक रोड गोरखपुर में पंजीकृत कार्यालय
(जो इसके आगे पट्टाग्रहीता कहलायेगा और जहाँ संदर्भ में स्वीकार्य हो
उनके उत्तराधिकारी/उत्तराधिकारियों तथा अनुमत अंतरीती इस
अभिव्यक्ति में समाहित होंगे) के मध्य निष्पादित किया गया है ।

(भूमि हेतु)

चूंकि पट्टाग्रहीता के निवेदन पर पट्टादाता ने पट्टाग्रहीता को, इसके
आगे निर्दिष्ट शर्तों और प्रतिबंधों के अधीन औद्योगिक क्षेत्र क्रमांक-1 ए
बी रोड देवास में स्थित भूमि के भूखंड क्रमांक 23बी एवं 24ए क्षेत्रफल
12600 वर्गमीटर है जो औद्योगिक क्षेत्र क्रमांक-1 ए बी रोड देवास में
तेहसील व जिला देवास में

2/10/00

रवि अरवि पी.सी. अरवि
रवि

उद्योग विभाग
मिडल

वर्तन श्रीराम
स्टाम्प विक्रेता
सर्व रविद्वारा पण्डित, रवि
मो. नं. 995010780

- 1) सर्व एक्ट के तहत... 17,200
 - 2) पचायत बचत
 - 3) नगर पालिका निधि बचत
 - 4) नगर पालिका निधि बचत
 - 5) नगर पालिका निधि बचत
 - 6) अधिक
- 17300

उद्योग विभाग
देवास (म.प्र.)

Authorised Signatory

22 OCT 2008

उद्योग विभाग
देवास (म.प्र.)

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 690230

अवस्थित है, जो इसमें संलग्न अनुसूची में विशेष रूप से वर्णित है तथा और स्पष्टीकरण हेतु एतद् संलग्न अभिन्यास में चित्रित है एवं जिसे लाल रंग की परिसीमाओं के साथ दर्शाया गया है (इसके "उक्त भूमि" से निर्दिष्ट) को तीस वर्ष की समयावधि जो दिनांक 21-10-2008 से आरंभ होकर दिनांक 20-10-2038 को समाप्त होगी, जिसे इस उद्देश्य हेतु कि उस पर कारखाने का निर्माण और स्थापना ग्रैन्यूअल लेटेड एन पी के फर्टीलायजर्स का निर्माण के लिये और उसके सहायक उद्देश्य के लिये किया जायेगा (इसके आगे "उक्त व्यवसाय" से निर्दिष्ट) को पट्टे पर देने के लिये सहमत है ।

और चूंकि पट्टाग्रहिता उक्त शर्तों और प्रतिबंधों के अधीन पट्टा ग्रहण करने हेतु सहमत है ।

अब, इसलिये, यह विलेख साक्षी है और यह एतद् द्वारा निम्नानुसार सहमत और घोषित एवं पट्टाग्रहीता के पक्ष में यहाँ समाहित संविदा के दृष्टिगत, पट्टादाता पट्टाग्रहिता को भूमि हस्तांतरण करेगा और पट्टाग्रहिता उक्त भूमि/भवन ग्रैन्यूअल लेटेड एन पी के फर्टीलायजर्स उद्देश्य हेतु तीस वर्ष की अवधि के लिये जो उस दिनांक से जब उक्त भूमि/परिसर का अधिपत्य पट्टाग्रहिता को दिया गया हो, से प्रारंभ होगा, का पट्टा स्वीकार करेगा ।

महामहोदय

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.

10/08

यवन श्री गुरुदेव
 हठांग विक्रेता
 यवन रश्मिदेव परिषद्, यवन
 मो. नं. 9993010788

246. A. A. 1959
Authorised Signatory

विश्वविद्यालय का नाम लिखिए : राजीव गांधी
 पता लिखिए : राजीव गांधी
 शहर : राजीव गांधी
 राज्य : राजीव गांधी
 डा. राजीव गांधी
 पिन कोड : राजीव गांधी
 प्रमाणित : राजीव गांधी
 दिनांक : राजीव गांधी
 छात्र का नाम : राजीव गांधी

८ एच. एफ. अग्रवाल गुरु जी. पी. अग्रवाल
 138 बी. आ. अग्रवाल

९ एच. पी. सिंह गुरु गोपाल सिंह
 224 गोपाल सिंह

की जायदस्त जमाया / वसिस्ता
 की शिवाय न जाय न जाय है

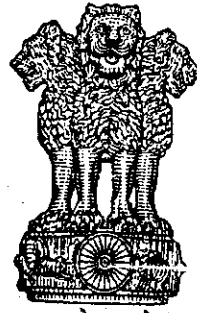
22 OCT 2008

मा. ज. तार.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597188

Bala's Phosphates (P) LTD

7610
21/10/08

DISTRICT TREASURY
DEWAS
21 OCT 2008
Asstt. Treasury Officer
DEWAS (M. P.)

मंडल बोर्ड नहीं है।
रु. 12.50
पाटकी पाटनी ने
मुद्रांकन

महोदय श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता
बस स्टैंड परिसर, देवास
मो. नं. 9993010780

देवास (म.प्र.)

6790
17-29
3260

देवास (म.प्र.)

12970
25
12995
देवास (म.प्र.)

Balaji Phosphates (P) Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 690231

में हेतु)

2- पट्टाग्रहिता पट्टादाता को उक्त भूमि हेतु एक वर्ष के लिये अग्रिम भूभाटक और रुपये 2079/- मात्र दो हजार उन्नासी मात्र) 207900/- (अक्षरी रुपये दो लाख सात हजार नौ सौ मात्र) प्रब्याजि, जैसा कि मध्य प्रदेश (भोड, प्लॉट एवं भूमि के आवंटन) नियम 1974 (इसके बाद से " उक्त नियम" से निर्दिष्ट)के अध्यक्षीन निर्धारित हैं और तीन वर्ष का भूभाटक रुपये 6291/- (रुपये छः हजार दो सौ इक्क्यानवे मात्र) प्रत्याभूति जमा के रूप में, इस विलेख के लेख्यकरण के तीस दिवस के भीतर भुगतान करने के तत्पश्चात पट्टे की अवधि यावत पट्टा ग्रहिता, पट्टादाता को वार्षिक भू भाटक और ऐसा अन्य राशि जो कि एतदधीन कंडिका-3 के अनुरूप निर्धारित किया गया हो, प्रति वर्ष जनवरी माह के दसवें दिन या इससे पूर्व, महाप्रबंधक के कार्यालय या ऐसे स्थान या स्थानों जैसा कि महाप्रबंधक समय-समय पर निर्देशित करें, में राशि का भुगतान करेगा

में भोड हेतु)

3- यदि भूमि/परिसर का वार्षिक/मासिक किराया या उसका कोई भी भाग महाप्रबंधक द्वारा दिनांक निर्धारित करने के पश्चात से एक माह के भीतर भुगतान नहीं किया गया तो यह किराया 24 प्रतिशत दर से ब्याज सहित जमा करना होगा ।

7573
21/10/08



For Balaji Phosphates (P) Ltd.

[Signature]
Signature

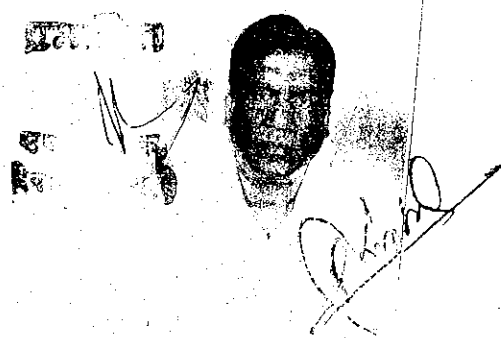
[Signature]
श्रीवासाव
हस्ताक्षर
बालाजी फॉस्फेट्स लि.
पो. नं. 155001-0700

उपरोक्त निष्पादन / मालक / अधिकारी
21/10 के संबंध में

का निष्पत्ति मेरे समक्ष दिनांक
को दिया गया।

22 OCT 2008

[Signature]
उप-निर्देशक
देवास (म.प्र.)



वाह
[Signature]

[Signature]
Singh

श्रीवासाव हस्ताक्षर

22 OCT 2008

[Signature]
देवास

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 690232

4- प्रतिवर्ष का भू-भाटक का इस विलेख के विलेख्यकरण दिनांक से 10 वर्ष की समाप्ति पर और तदन्तर प्रत्येक 10 वर्षों के अन्तराल पर वृद्धि के अधीन इस प्रतिबंध के साथ है कि यह वृद्धि प्रत्येक अवसर पर पूर्ववर्ती 10 वर्षों के लिये निर्धारित किये गये किराये के एक चौथाई से अधिक न हो । भूभाटक के उर्ध्व संशोधन के परिणाम स्वरूप पट्टाग्रहिता एतद् द्वारा ऐसी सूचना के तीस दिवस के भीतर प्रतिभूमि जमा की अन्तर राशि जमा करने को सहमत है ।

5- पट्टाग्रहिता समय-समय पर और पट्टे की अवधि यावत् प्रत्येक समय पर सभी कर, दर, निर्धारण और अन्यस प्रभार व व्यय उपर्युक्त को छोड़कर, जो इसके बाद किसी समय पर उक्त अवधि यावत्, उक्त भूमि-परिसर पर, यदि वह पट्टादाता हो या पट्टाग्रहिता, पर निर्धारित प्रभारित या अधिरोपित किया जाता है या जा सकता है, का भुगतान एवं निर्वहन करेगा ।

6- (अ) पट्टाग्रहिता एतद् द्वारा सहमत है कि वह भूमि पर अपना अधिपत्य ग्रहण करने के दिनांक से एक वर्ष की अवधि के भीतर, लघु उद्योग के प्रकरण में और तीन वर्ष की अवधि के भीतर मध्यम एवं वृहत उद्योग के प्रकरण में, परियोजना का कियावयन करेगा और उत्पादन में लायेगा ।

For Balaji

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.

7574
21/10/08

पवन श्रीवास्तव
स्टारप विप्रेत
एव एनिलद्वार पत्रिका, एनिल
फो. नं. 9993010789

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

F 690233

(ब) यदि पट्टाग्रहिता उपर दिये गये शर्त 6(अ) का अनुपालन करने में असफल होता है तो पट्टाग्रहिता के पास प्रतिविधान है कि वह पट्टादाता से और छः माह के समय की अनुमति स्वीकृत कराये और इसके बाद और छः माह के समय के लिये आवंटन अधिकारी के उच्चतर प्राधिकारी द्वारा अनुमति प्रदान की जा सकेगी । प्रत्येक अवसर में पट्टाग्रहिता को प्रव्याजि की 50 प्रतिशत राशि दंड स्वरूप पट्टादाता को देनी होगी ।

7- पट्टाग्रहिता एतद द्वारा स्वीकार करता है कि वह इसके अन्तर्गत पट्टे पर प्रदान की गई संपूर्ण भूमि का, परियोजना के क्रियान्वय के लिये या उसके विस्तारीकरण के लिये लघु उद्योग के प्रकरण में तीस वर्ष और मध्यम व बृहद उद्योग के प्रकरण में पांच वर्ष की अवधि के भीतर उपरिलेखित हेतु उपयोग करेगा

8- पट्टाग्रहिता यह भी स्वीकार करता है कि उसको पट्टे पर प्रदान की गई संपूर्ण भूमि का यदि वह कंडिका 6 और 7 में निर्धारित की गई अवधि के भीतर उपयोग करने में असमर्थ है, तो पट्टादाता को, उसको अपने प्रकरण का अभ्यावेदन प्रस्तुत करने का समुचित अवसर देने के पश्चात् उपयोग में नहीं लाई जा रही भूमि में बीना कोई भुगतान या क्षतिपूर्ति दिये पुनः प्रवेश का अधिकार होगा ।

9- पट्टाग्रहिता पट्टादाता को या उसके द्वारा अधिकृत किसी भी अधिकार को, समय-समय पर उक्त निर्माण हेतु योजनाओं और निर्दिष्टों को लिखित में प्रस्तुत करेगा, जो कि पट्टादाता द्वारा अनुमोदित योजनाओं एवं निर्दिष्टों के अनुरूप होगा ।

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.

महाप्रबन्धक

(Signature)

(भूमि एवं भवन हेतु)

10-पट्टाग्राहिता उक्त परिसर, भूमि एवं भवन, उस पर स्थापित या निर्मित ढांचा निर्माण कार्यों का उपयोग केवल निर्माण कार्यों और अन्य सह उत्पादकों, जिसका वर्णन परियोजना प्रतिवेदन-अस्थाई पंजीयन में कार्यालय, प्रशासनिक भवन, गोदामों के निर्माण हेतु है, के निर्माण के उद्देश्य से करेगा और पट्टादाता से लिखित में पूर्व अनुमति लिये बिना इसका या इसके किसी भी भाग का कोई और उद्देश्य के लिये स्वयं उपयोग करेगा न ही अन्यथा किसी दूसरे को उपयोग करने की अनुमति देगा ।

11- पट्टाग्राहिता अपने ही व्यय पर उक्त भूमि की परिसीमाओं, जो कि इसमें सलग्न योजनाओं में दर्शाये गये समीकरण के अनुरूप है, पर सारे सीमाद्योतकों और स्तम्भों को तुरंत स्थापित करेगा और पुरे समय, इसका परिसीमाओं सहित रख-रखाव, मरम्मत कर, उत्तम अवस्था में रखेगा

(भूमि एवं भवन हेतु)

12-पट्टाग्राहिता उक्त परिसर, भूमि और उस पर निर्मित भवन को स्वयं के व्यय पर निवास योग्य अवस्था में रखेगा और स्वयं के व्यय पर म0प्र0प्रदषण निवारण मंडल या संस्थानीय प्राधिकरण के द्वारा निर्दिष्ट किये गये अपशिष्ट पदार्थ उपचार संयंत्रों को संस्थापित एवं प्रचालित करेगा

(भवन हेतु)

13- यह धारा केवल भवन के उपयोग हेतु लागू होगी ।

(भवन हेतु)

14- यह धारा केवल भवन के उपयोग हेतु लागू होगी ।

(भूमि एवं भवन हेतु)


15- पट्टाग्राहिता, उक्त परिसर भूमि को या उसके किसी भाग को या उस पर निर्मित किसी भी भवन को कोई भी उद्देश्य के लिये शिकमी अथवा अभिहस्तांकित या अन्य प्रकार से अंतरित नहीं करेगा, सिवाय जैसे कि उक्त नियम में अभिनिर्धारित किया गया है ।

(भूमि एवं भवन हेतु)


16- पट्टाग्राहिता इकाई के स्वामित्विक गठन में, आवंटन प्राधिकारी से लिखित रूप में पूर्वानुमति प्राप्त किये बिना, परिवर्तन नहीं करेगा । यदि गठन में परिवर्तन के फलस्वरूप मूल आवंटी का अंश 50 प्रतिशत से कम हो जाये, तो यह माना जायेगा कि इकाई किसी अन्य हाथ में अन्तरित हो गई है और तदनुसार हस्तांतरण प्रकरण पट्टादाता द्वारा व्यवहृत होगा । परिवर्तन की सूचना आवंटन प्राधिकारी को, ऐसे परिवर्तन के एक माह पूर्व देने का दायित्व पट्टाग्राहिता पर होगा ।

भूमि हेतु)

17- पट्टाग्राहिता उसको पट्टेपर दी गई भूमि के प्रति हेक्टेयर के लिये कम से कम 50 पृक्षों का रोपण स्वयं के व्यय से करेगा और इसकी देखभाल के लिये उत्तरदायि होगा । पट्टाग्राहिता इस कारण हुई । किसी


जिला ब्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवाघ

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

भी व्यय को वापस पाने का अधिकार नहीं होगा । इस शर्त के अनुपालन से चुक जाने से उक्त परिसर के आवंटन की भाँत का उल्लंघन माना जावेगा

(भूमि एवं भवन हेतु)

18- पट्टाग्राहिता उक्त भूमि/परिसर में कोई भी आपत्ति-जनक व्यापार या व्यवसाय नहीं करेगा । इस विषय में की आपत्ति जनक व्यापार या व्यवसाय क्या होगा, आवंटन प्राधिकारी का निर्णय पट्टाग्राहिता पर अंतिम एवं बाध्यकारी होगा ।

(भूमि एवं भवन हेतु)

उक्त भूमि/परिसर का उपयोग करते समय यदि पट्टाग्राहिता कोई भी व्यक्ति को चोट या क्षति पहुंचाने का निमित्त बनता है तो वह उसी तरह मुआवजा या क्षतिपूर्ति का भूगतान करने के लिये बाध्य होगा, जैसा कि सामान्य तथा भूमि/भवन के किरायेदार भूगतान करने के लिये बाध्य होते हैं

(भवन हेतु)

20- केवल भवन के उपयोग हेतु

(भवन हेतु)

21- केवल भवन के उपयोग हेतु

(भूमि एवं भवन)

22- पट्टाग्राहिता, कारखाने को, जिसके लिये भूमि/परिसर का आवंटन किया गया है, पट्टे की अवधि यावत निरंतर चलायेगा । आवंटन प्राधिकारी की संतुष्टी योग्य किन्हीं उचित कारणों के अभाव में छह महीने से अधिक तक लगातार कारखाने का बंद रहना, उक्त शर्त का उल्लंघन माना जायेगा

(भूमि एवं भवन हेतु)


23 पट्टाग्राहिता उक्त अवधि यावत, उक्त भूमि/परिसर को स्वयं के व्यय से यथोचित अच्छी स्थिति में आवंटन प्राधिकारी की संतुष्टि अनुरूप रखेगा ।

(भवन हेतु)

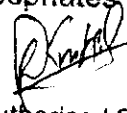
24-केवल भवन के उपयोग हेतु ।

(भूमि एवं भवन हेतु)

25- यदि एतद द्वारा आरक्षित किराया या उसका कोई अंश किसी भी समय बकाया और उस दिनांक के बाद जब यह किराया देय होगा, से भूमि के प्रकरण में छह कैलेंडर माह तक और परिसर के प्रकरण में दो माह कैलेंडर माह तक अदेय रहता है । चाहे यह किराया वैधानिक रूप से मांगा गया हो अथवा नहीं, यदि पट्टाग्राहिता दिवालिया हो जाता है और/या परिसीमन/तरलता में स्वेच्छा से या अन्यथा चला जाता है या उक्त परिसर में कोई कूकी/असंजन हो जाये या पट्टाग्राहियता द्वारा इसमें अन्तर्विष्ट किसी भी भाँत या प्रसविदाओं का उल्लंघन या अनुपालन न किया जाय और पट्टाग्राहिता, पट्टादाताओं द्वारा दिये गये लिखित सूचना के 60 दिवस के भीतर उल्लंघन का प्रतिकार करने से चूकता है, या


जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवास

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

दिवालिया हो जाता है या अपने ऋण दाताओं के साथ उद्योग के निपटारे हेतु समझौता करता है, तो यह पट्टा समाप्त माना जावेगा, और पट्टादाता, कोई भी पूर्व बकाया राशि के अधित्याग के बावजूद, उक्त भूमि/परिसर के पट्टे के अन्तर्गत शेष बच रहे किराये की वसूली हेतु, पट्टादाता के कोई भी अधिकार या प्रतिकार हेतु कोई पक्षपात बिना, पुनर्प्रवेश का अधिकार प्रेषित कर सकता है और उक्त भूमि का अवलंबन कर सकता है जैसे कि मानों यह हस्तांतरण किया ही न गया हो ।

(भूमि हेतु)

26- पट्टा अवधि की समाप्ति पर या पट्टाविलेख शर्तों के उल्लंघन के कारण पट्टे का पर्यावसन किये जाने से, पट्टा दाता को भूमि/परिसर में पुनर्प्रवेश का अधिकार होगा । पट्टे के एतदधीन परिस्थितियों में अवसान पर प्रब्याजि, भू-भाटक या प्रतिभूति जमा का प्रत्यर्पण अस्वीकार्य होगा ।

(भूमि हेतु)

27- पट्टे का पर्यावसान/समर्पण होने पर, पट्टाग्रहिता को उक्त परिसर में स्थित भवन, संयंत्र एवं मशीनरी तथा कोई और निर्माण का तीन माह के भीतर अंतरण या अन्य प्रकार से विक्रय पट्टादाता द्वारा स्वीकार्य विधि से करने का अवसर प्रदान किया जावेगा । उक्त तीन माह की अवधि समाप्ति पर पट्टादाता को उक्त परिसर में छोड़ी गई समस्त सम्पत्ति पर बिना कोई क्षतिपूर्ति दिये अधिकार होगा एवं तदनुसार उसका निपटान करने को स्वतंत्र होगा ।

(भवन हेतु)

28- भवन के उपयोग हेतु ।


(भूमि हेतु)

यदि पट्टाग्रहिता ने यथा समय एतद द्वारा आरक्षित किराये का भुगतान किया है और इसमें सम्मिलित शर्तों का पालन किया है और पूरा किया है तो पट्टादाता स्वप्रेरणा से पट्टाग्रहिता के निवेदन और व्यय पर पट्टे को पांच वर्ष की अवधि के लिये इस प्रतिबंध के साथ नवीनीकृत कर सकेगा ।


कि प्रत्येक नवीनीकृत पट्टे को प्रदान करने में किराया बढ़ाया जा सकेगा, और प्रत्येक नवीनीकृत पट्टे में ऐसी शर्त जो इसमें शामिल है जो कि प्रयोज्य होंगे और अन्य ऐसी शर्त भी जो पट्टादाता द्वारा आवश्यक समझा जाय, इसमें सम्मिलित होगी ।

(भूमि हेतु)

30- पट्टाग्रहिता पट्टे पर दिये गये क्षेत्र का आंशिक या संपूर्ण समर्पण, पट्टा दाता को तीन कैलेंडर माह की सूचना अपने इस अभिप्राय को लिखित रूप में देकर कर सकता है । पट्टादाता को समर्पित भूमि/परिसर में पुनर्प्रवेश का अधिकार होगा । ऐसे पुनर्प्रवेश पर, निम्न ढंग से पट्टादाता पट्टाग्रहिता को प्रब्याजि का प्रत्यर्पण कर सकता है, जिसे पट्टाग्रहिता को भूमि आवटित/पट्टे पर दिये जाते समय


जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवागढ़

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

पट्टाग्रहिता ने भुगतान किया था। अ- 90 प्रतिशत, यदि आवंटित/पट्टे पर दी गई भूमि का समर्पण अधिपत्य प्राप्त करने के दिनांक से, लघु स्तर के उद्योग के प्रकरण में, एक वर्ष के भीतर और वृहत एवं मध्यम उद्योग के प्रकरण में तीन वर्ष के भीतर होता है।

ब- 80 प्रतिशत यदि आवंटन/पट्टे पर दी गई भूमि का समर्पण लघु स्तर के उद्योग के प्रकरण में एक वर्ष के बाद किन्तु दो वर्ष के भीतर और वृहत एवं मध्यम उद्योग के प्रकरण में, तीन वर्ष के बाद किन्तु चार वर्ष भीतर, होता है।

स- 70 प्रतिशत यदि आवंटन पट्टे पर दिये गई भूमि का समर्पण, लघु स्तर के उद्योग के प्रकरण में दो वर्ष के बाद किन्तु तीन वर्ष भीतर और वृहत व मध्यम उद्योग के प्रकरण में चार वर्ष के बाद किन्तु पांच वर्ष के भीतर होता है।

इस कंडिका के उद्देश्य हेतु पट्टाग्रहिता के पास भूमि पर अधिपत्य की अवधि का निर्धारण, पट्टाग्रहिता द्वारा अधिपत्य प्राप्त करने के दिनांक से पट्टा दाता को अधिपत्य वापस देने तक, किया जायेगा।

(भूमि एवं भवन हेतु)

31- इस पट्टे की तैयारी, लेख्यकरण और पंजीयन के लिये उठाये गये या उठाये जाने वाला सभी परिव्यय और खर्च पट्टाग्रहिता द्वारा वहन और भुगतान करने होंगे, ब शर्त की इस संबंध में ऐसी छूट दी गई है जो कि पट्टादाता के द्वारा अनुमोदित हो।

(भूमि एवं भवन हेतु)


32- इसके ओर आगे धोषणा की जाती है कि पट्टा ग्रहिता प्रतिभूति के रूप में राशि इस पट्टा विलेख की कंडिका -2 के अनुसरण में रुपये देय किराये के समयोचित भुगतान के लिये और इसमें सम्मिलित अनेक शर्तों का परिपालन और निष्पादन करने के लिये जमा करेगा।

(भूमि एवं भवन हेतु)

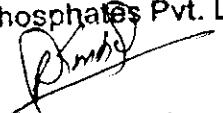
33- पट्टाग्रहिता द्वारा इस पट्टाविलेख के किसी भी कंडिका का अतिक्रमण/उल्लंघन के परिणाम स्वरूप आवंटन प्राधिकारी पट्टाग्रहिता को 60 दिवस के भीतर पट्टाविलेख की कंडिकाओं का परिपालन/आज्ञापालन के लिये अथवा उल्लंघन का परिशोधक करने की सूचना तामील करा सकेगा/करायेगा और यदि इस सूचना का पालन न हुआ तो पट्टाविलेख निरस्त हुआ माना जायेगा।

(भूमि एवं भवन हेतु)

34- पट्टाग्रहिता के द्वारा इसमें सम्मिलित किसी भी शर्त और प्रतिबंध का उल्लंघन या अनुपालन न होने पर, उपर कंडिका 32 में निर्दिष्ट प्रतिभूमि जमा का पट्टादाता के द्वारा इस ओर से पट्टादाता के कोई भी अन्य


जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवास

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

अधिकार या प्रतिकार के लिये पक्षपात बिना ओर उक्त भूमि/परिसर का अधिपत्य पुनः ग्रहण करने हेतु राजसात कर लेना विधि अनुकूल होगा ।

(भूमि एवं भवन हेतु)

35—प्रत्याभूमि राशि , जिसका उल्लेखित तरीके से राजसात नहीं हुआ हो , से पट्टादाता को देय और इस संदर्भ में इसके द्वारा वसूल ने योग्य सभी राशियों की कटौती के पश्चात पट्टाग्राहिता को पट्टाविलेख की अवधि पूरा होने या अन्य कारणों से समाप्ति के बाद वापिस किया जावेगा ।

(भूमि एवं भवन हेतु)

36— पट्टाग्राहिता यदि वह आवंटन प्राधिकारी के द्वारा पारित मूल आदेश से असंतुष्ट है तो वह निम्नानुसार केवल एक बार अभ्यावेदन प्रस्तुत कर सकेगा

अ— महाप्रबंधक जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवास द्वारा पारित मूल आदेश के विरुद्ध अभ्यावेदन संबंधी जिला योजना समिति को .

ब— जिला योजना समिति द्वारा पारित मूल आदेश के विरुद्ध अभ्यावेदन राज्य भासन वाणिज्य एवं उद्योग विभाग को.

ऐसे अभ्यावेदन पर दिया गया निर्णय अंतिम होगा , और इसके पश्चात पुनः अभ्यावेदन स्वीकार नहीं होगा ।


(उल्लेखनीय है कि ऐसा अभ्यावेदन मूल आदेश की प्राप्ति के तीस दिवस के भीतर प्रस्तुत किया जाना चाहिये ।)

(भूमि हेतु)

37— पट्टाग्राहिता, औद्योगिक क्षेत्र/संस्था के लिये भूमि अर्जित करने में प्रभावी परिवारों के 01 सदस्यों को नियमित रोजगार, उत्पादन प्रारंभ होने के एक वर्ष के भीतर उपलब्ध करायेगा । इस कंडिका के अन्तर्गत विचारार्थ हेतु पात्र लोगों की सूचि जिला कलेक्टर द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचि के अनुसार होगी ।

अथवा

जहां अर्जित की गई भूमि के बड़े हिस्से का एक विशेष उद्योग हेतु उपयोग किया जाना है, पट्टाग्राहिता औद्योगिक उद्देश्य हेतु उनकी भूमि अर्जित करने में विस्थापित परिवार के प्रत्येक में से एक सदस्य का पुर्नवास जिला योजना समिति द्वारा अनुमोदित पुर्नवास कार्यक्रम के अनुरूप करेगा । इकाई में उत्पादन प्रारंभ होने के एक वर्ष के भीतर इस पुर्नवास कार्यक्रम का सम्पूर्ण क्रियावयन किया जाना होगा ।


जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवास

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

(भूमि एवं भवन हेतु)

38- आवंटन प्राधिकारी जिसे आवंटन के अधिकार प्रत्यायोजित किये गये हैं, वह पट्टादाता की ओर से पट्टाविलेख का पर्यावसन करने में भी सक्षम होगा ।

(भूमि एवं भवन हेतु)

39- यह पट्टाविलेख म0प्र0 उद्योग (शेड, प्लॉट एवं भूमि आवंटन) नियम 1974 समय -समय पर यथा संशोधित है, में सम्मिलित प्रतिबंधों के अधीन होगा । इस पट्टाविलेख के लेख्यकरण बाद नियम में होने वाले संशोधनों की सूचना पट्टा ग्राहिता को महाप्रबंधक के द्वारा जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवास के कार्यालय में ऐसे संशोधनों की प्राप्ति के दिनांक से सामान्यतया तीन माह के भीतर दिया जावेगा । पट्टाग्राहिता स्वयं के व्यय से उक्त संशोधनों से पट्टाविलेख को संशोधित करने हेतु बाध्य होगा ।

(भूमि एवं भवन हेतु)

40- इस विलेख के अध्याधीन वसूली योग्य सभी राशि , भूराजस्व बकाया स्वरूप वसूली की जा सकेगी

जिला व्यापार एवं उद्योग केन्द्र देवास

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

—: अनुसूचि :-

ग्राम का नाम	देवास
तेहसील का नाम	देवास
जिले का नाम	देवास
औद्योगिक क्षेत्र/संस्था का नाम	औद्योगिक क्षेत्र क्रमांक-1 ए बी रोड देवास

भूखंड क्रमांक	23 ए एवं 24ए
खंड क्रमांक	क्षेत्रफल 12600 वर्गमीटर
भवन क्रमांक	निल
रोड क्रमांक	निल
आच्छादित क्षेत्र	निल
विस्तृत स्था	देवास
—: चतुर्सीमाएं :-	

भूखंड क्रमांक 23 ~~ए~~
 औद्योगिक सड़क
 मेसर्स ज्योति वेईगसिस्टम
 मेसर्स अग्रवाल केटलफीट
 (उपरोक्तविवरण संलग्न अभिन्यास में दर्शाये गये हो)

पूर्व में
 उत्तर में
 पश्चिम में
 दक्षिण में

साक्षी में जिसके, एतद पक्षों में इस पट्टाविलेख पर हस्ताक्षर, इस दिनांक व वर्ष जो कमशः उराके हस्ताक्षर के सामने दर्शित है, किये हैं ।

साक्षी 2011/12/24
 S. P. Singh
 139 B Kalani Baph
 Dewasi
 B. S. Bagru
 T. C. D. A.

(पट्टादाता) महाप्रबंधक
 जिला व्यापार एवं
 केन्द्र
 राज्यपाल की ओर से)

साक्षी :-

1.
 S. P. Singh
 139 B Kalani Baph
 Dewasi

हस्ताक्षर
 पट्टाग्रहिता की ओर से

इकाई का नाम बालाजी फास्फेट प्रा लि

For Balaji Phosphates Pvt. Ltd.

अधिकृत श्री रवि मित्तल पिता श्री पी सी मित्तल
 शाप नं. 6 ए डी टेड कम्पाउंड विजयाचौक गौरखपुर

Authorised Signatory

S. P. Singh Sengar
 224 Goyal Wihar
 Nr. Khajurana Mandir
 INDORE

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

G 262409

2. पट्टाग्रहण पट्टादाता को उक्त भूमि हेतु एक वर्ष के लिये जामिन भूभातक और रुपये 304/- याद तीन सौ चार मात्र) 30400/- का प्रत्येक वर्ष तीस प्रतिशत जमीन सौ गांव या छ पञ्चाजि, जैसा कि मध्य प्रदेश (गोड, प्लाट एवं भूमि के आवंटन) नियम 1974 (इसके बाद संशोधित नियम" से निर्दिष्ट)के अध्यक्षीन निर्धारित है और तीन वर्ष का भूभातक रुपये 912/- (नब्बे एक सौ बाइस मात्र)प्रत्येक भूमि जमा के रूप में इस विलेख के लेख्यकरण के तीस दिवस के भीतर भुगतान करने के लक्षणवात पट्टे की अगति यावत पट्टा ग्रहिता पट्टादाता को वार्षिक भुगतान और ऐसा अगति जो कि एनर्जिक प्रडिक्शन के लक्षणवात निर्धारित किया गया है प्रति वर्ष जनवरी मास के दसवें दिन को प्रत्येक महाप्रबंधक के कार्यालय या ऐसे स्थान या स्थानों जैसा कि अधिसूचना समय-समय पर निर्दिष्ट करे, में रशि नग भुगतान करेगा।

3. यदि भूमि परिसर का वार्षिक/मासिक किराया या छतना जमिन या भाग महाप्रबंधक द्वारा दिनांक निर्धारित करने के पश्चात से एक वर्ष के भीतर भुगतान नहीं किया गया तो यह किराया 24 प्रतिशत दर से जमा राशि जमा करना होगा।



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597155

मध्य प्रदेश गैर न्यायिक
मध्य प्रदेश गैर न्यायिक

मध्य प्रदेश गैर न्यायिक
मध्य प्रदेश गैर न्यायिक



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597156

मध्य प्रदेश सरकार
मुख्य मंत्रालय
लखनऊ

मध्य प्रदेश सरकार
मुख्य मंत्रालय
लखनऊ



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597157



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597158

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597159

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597160

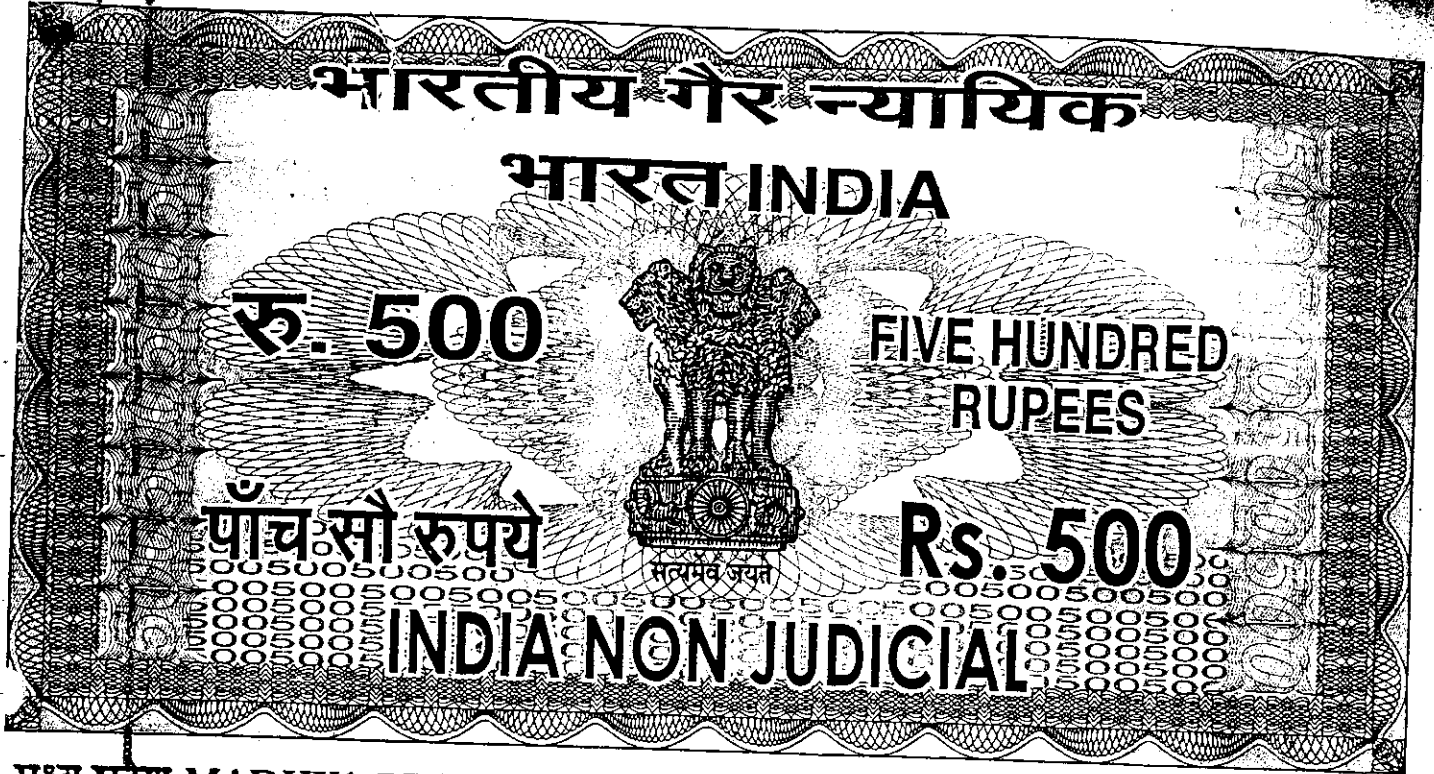
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597161



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597162

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश
मध्य प्रदेश



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597163

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597164

मध्य प्रदेश सरकार
राज्य प्रिन्टिंग प्रेस, भोपाल

मध्य प्रदेश सरकार
राज्य प्रिन्टिंग प्रेस, भोपाल



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597165

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश न्यायिक प्रशासन विभाग
मध्य प्रदेश न्यायिक प्रशासन विभाग

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश न्यायिक प्रशासन विभाग
मध्य प्रदेश न्यायिक प्रशासन विभाग



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597166

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597167

मध्य प्रदेश सरकार
राज्य सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
राज्य सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597168

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597169

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597170

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

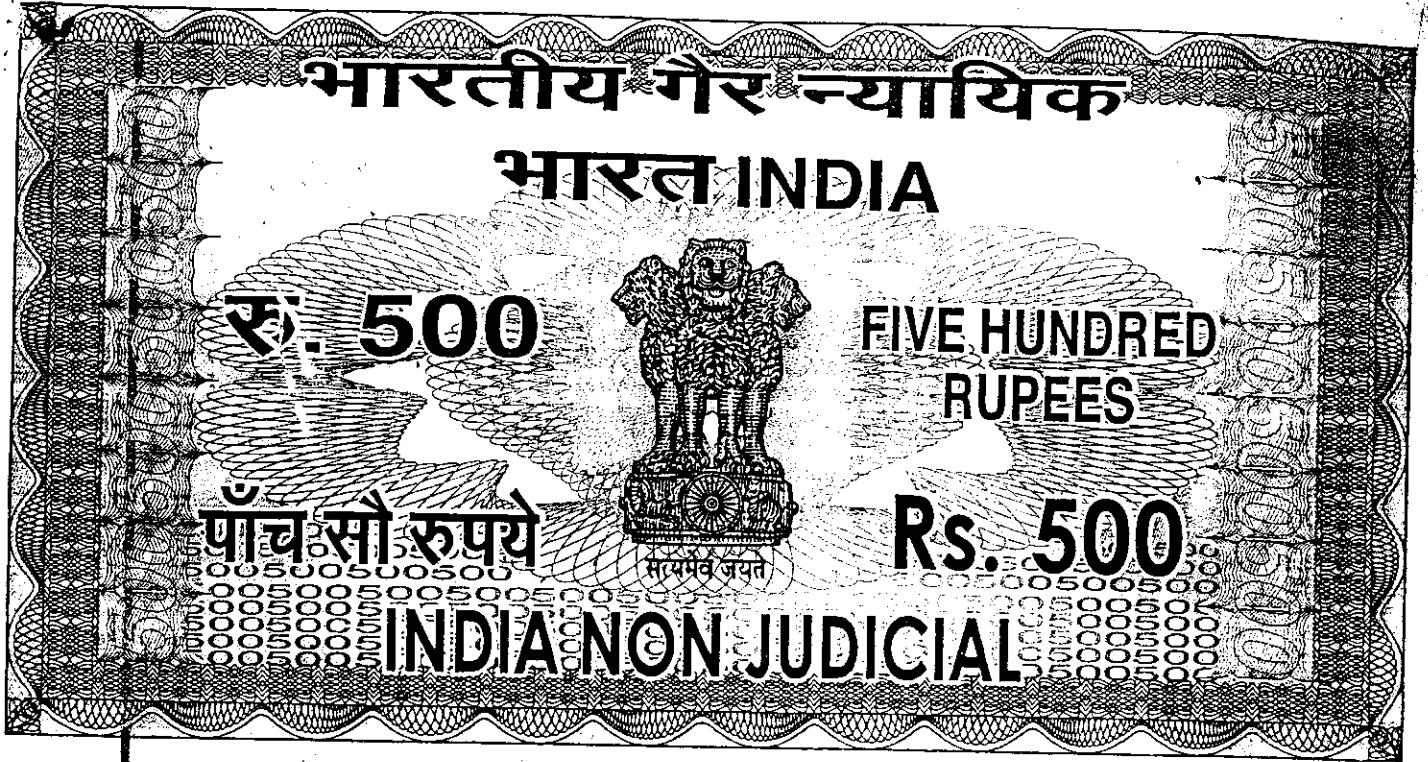
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597171



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597172



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597173



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597174



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597175



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597176



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597177



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597178



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

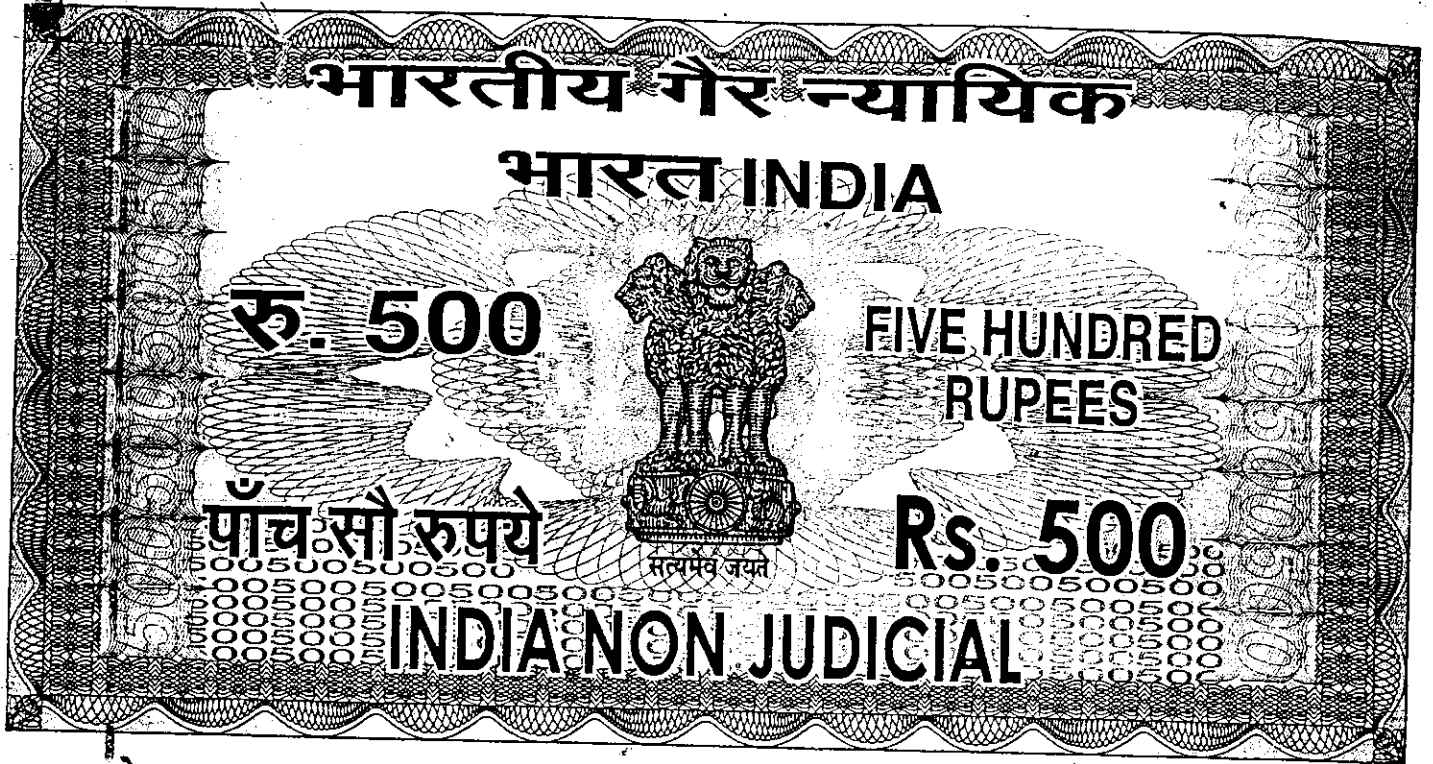
B 597179



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597180

मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार
मध्य प्रदेश सरकार



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597181

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

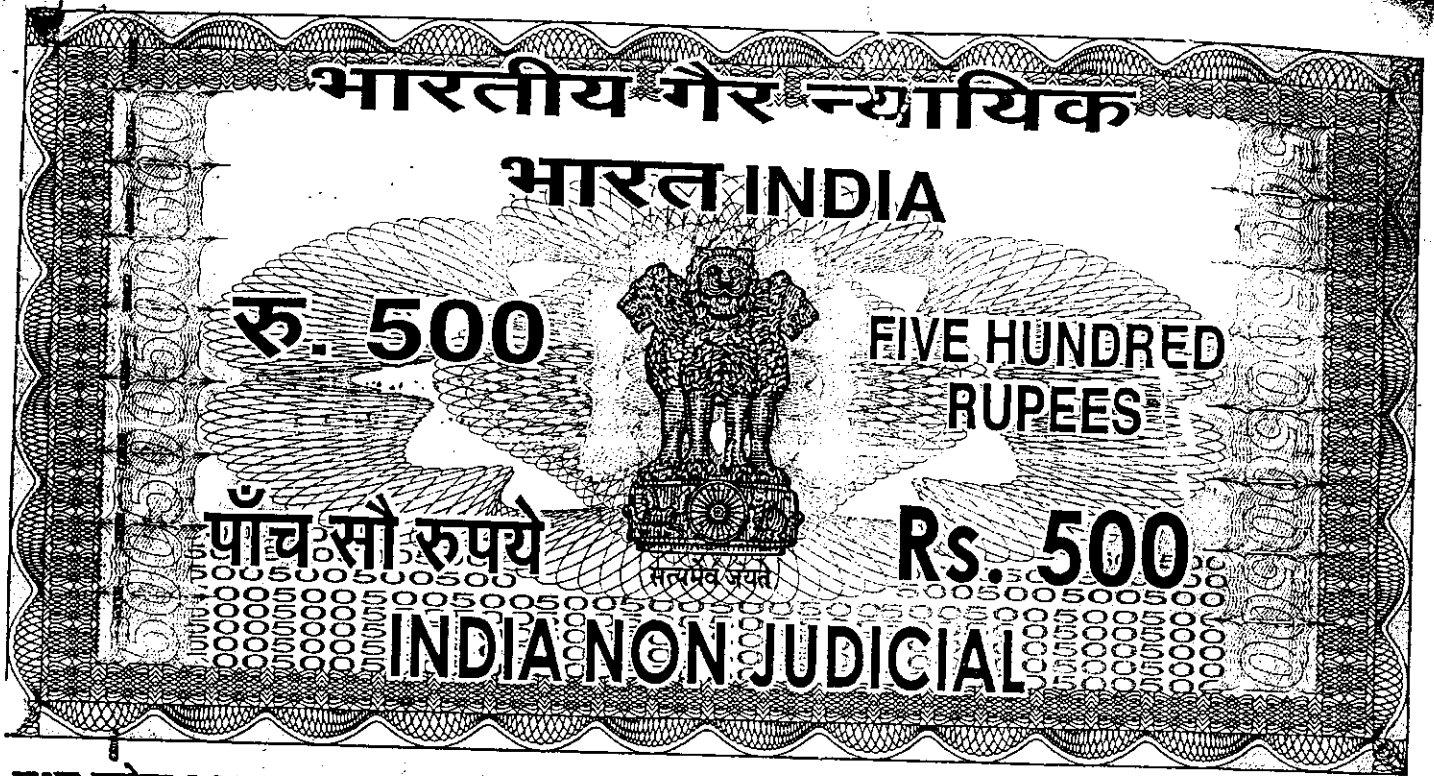


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597182



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597183



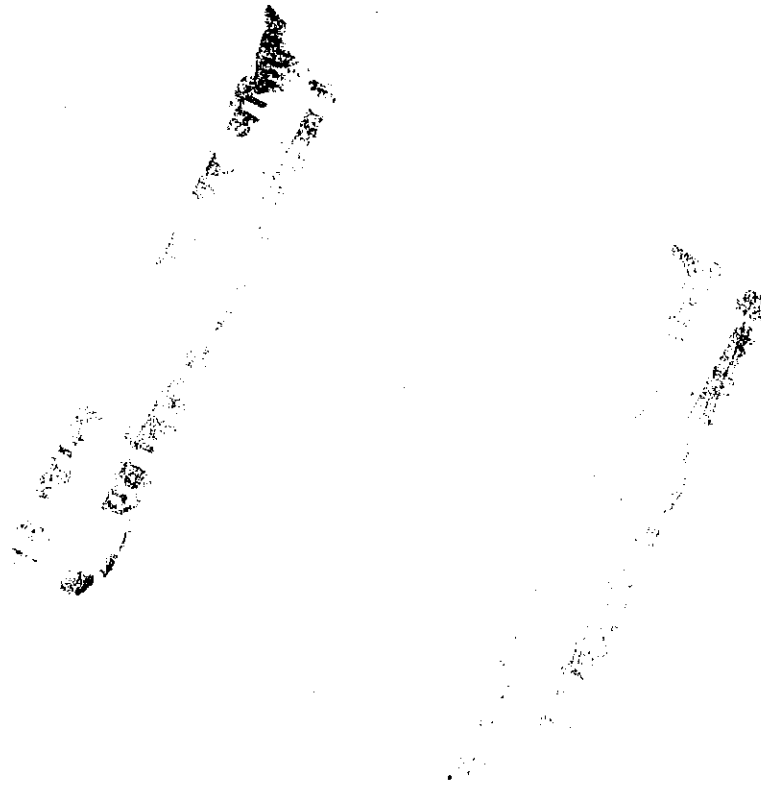
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597184



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597185





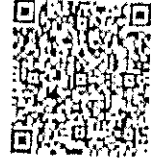
मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597186



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

B 597187



LICENCE TO WORK A FACTORY
(Form No.3 prescribed under Rule 5 of M.P Factories Rules, 1962)

Nic Number : 20123

Fee(in Rs) : 31374

Licence No : 30/13858/DWS/2M(1)

Challan No : 02301267

(Mention this number invariably in
all correspondences with this office)

Date : 17/11/2022

Treasury : Online payment (SBI -2)

Factory Id : FAC1611318

Licence is hereby granted to Mr./Mrs. : ALOK GUPTA

Occupier of : Balaji Phosphates Pvt Ltd

Located at : plot no. 24 A Industrial Area No. 1 , AB Road

District : Dewas

(Subject to the provisions of the Factories Act, 1948 and the rules made there under and the conditions annexed here with) Valid only for the premises at the above location(as per the plan approved under the Factories Act and Rules) for use as a factory employing not more than 50 (Fifty) workers on any one day during the year and having installed motive power not Exceeding 500 (Five hundred) Horse Power, where the manufacture process of NPK fertilizer, Zinc Sulphate & Single super phosphate will be carried by him.

This licence shall remain in force till the 31st day of December, 2023 (2023-2023)
Excess Amount : (In Rs)

DEWAS

Dated : 18/11/2022

Signature valid

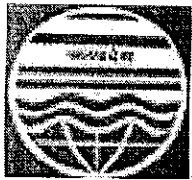
Digitally Signed By Madhur Chandra (Personal)

Date : 19-Nov-2022 09:17:11 IST

Jt. Chief Inspector of Factories
Madhya Pradesh

वैधानिक सूचना: यह प्रमाण-पत्र बिना निरीक्षण अथवा सत्यापन के केवल आवेदक द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर जारी किया गया है और अगस्त्य जानकारी प्राप्त होने पर आवेदक स्वयं उत्तरदायी होगा।

This is a digitally signed online verifiable document and does not need manual signature.
This certificate is accepted across all the departments and can be validated online on www.labour.mp.gov.in



Consent Order

D/21/5

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

RED-MEDIUM

CCA-RENEWAL

CONSENT NO: ***

PCB ID: 10333

Outward No:-117054,21/12/2022

Consent No:AWH-57255

To,

The Occupier,
M/s. Balaji Phosphate Pvt. Ltd.,
Plot no. 23B, 24A, Industrial area no. 1
A.B.road, Dewas (M.P.)- 455001

Subject: Grant of Renewal of Consent under section 25 of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 & under section 21 of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and Authorization under Hazardous and other Waste (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016.

Ref: Your Application Receipt no. 1256894 Dated 10/12/2022 and last communication received on Dt.10/12/2022

With reference to above, your application for renewal of consent has been considered under the aforesaid Acts and existing rules therein. The M. P. Pollution Control Board has agreed to grant renewal of consent up to **31/10/2026** & authorization up to **30/11/2026**, subject to the fulfillment of the terms & conditions, enclosed with this letter.

SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS :-

- a. Location: Plot no. 23B, 24A, Industrial area No.-1, A.B.road, Dewas (M.P.)- 455001
- b. Capital investment in Lakhs : Rs. 1718.00
- c. Product & Production Capacity:

Product	Production Capacity /Year
NPK/SSP	1,20,000 MT/Year (One Lakh Twenty Thousand Metric Ton per Year)
Zink Sulphate/Magnesium Sulphate	3000 MT/Year (Three Thousand Metric Ton per Year)

Note: - 1. For any change in above industry shall obtain fresh consent from the Board.

2. Board had issued closure directions vide letter no. 1730 dated 15.03.2022 for stopping production process and direction to MPPKVVCL (MPEB) for disconnection of electricity for not complying consent conditions. Regional Officer, Ujjain has informed that industry has closed production process and MPEB has disconnected the electricity of the industry. Based on the recommendation of Regional Officer, Ujjain, under section 33A of the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 & under section 31A of the Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981; industry is allowed to restart its production and MPPKVVCL (MPEB) will reconnect the electricity of the industry.

The validity of the consent shall be up to **31/10/2026** & authorization up to **30/11/2026** and has to be renewed before expiry of consent validity. Online application through XGN with annual license fees in this regard shall be submitted to this office 6 months before expiry of the consent/authorization. Board reserves the right to amend/cancel / revoke the above condition in part or whole as and when required.

Enclosures:-

- * Conditions under Water Act, 1974
- * Conditions under Air Act, 1981
- * Conditions under Hazardous Rules, 2016
- * General conditions

By the order of Chairman, MPPCB

Signature
Digitally signed with Aadhaar

Signature Not Verified
Digitally Signed by : Chandra
Mohan Thakur-IAS
Date: 21/12/2022 03:10:52 PM

Chandra Mohan Thakur

CHANDRA MOHAN THAKUR
Member Secretary

(Organic Authentication on AADHAR from UIDAI Server)
TPAV # 5V9V9S93YK



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

CONDITIONS PERTAINING TO WATER (PREVENTION & CONTROL OF POLLUTION) ACT 1974 :-

1. The daily quantity of trade effluent of the unit shall be treated and recycled back in the process, and the daily quantity of sewage of the unit shall **not exceed 4.0 KL/day**.

2. **Trade Effluent Treatment:-** The applicant shall operate and maintain **Effluent Treatment System** to achieve following standards-

pH	Between	6.5 - 8.5
Suspended Solids	Not exceed	100 mg/l.
BOD ₅ Days 27 °C	Not exceed	30 mg/l.
COD	Not exceed	250 mg/l.
Oil and grease	Not exceed	10 mg/l.

TDS	Not exceed	2100 mg/l.
Chlorides	Not exceed	1000 mg/l.
Dissolved Phosphate as P	Not exceed	5 mg/l.
Fluoride	Not exceed	10 mg/l.

For other parameters general standards of discharge as notified under EP Act 1986 notified by MPPCB from time to time shall be applicable.

3. **Sewage Treatment :-** The applicant shall operate and maintain **Sewage Treatment System** to achieve following standards-

pH	Between	6.5 - 9.0
Suspended Solids	Not exceed	100 mg/l.
BOD ₅ Days 27 °C	Not exceed	30 mg/l.
COD	Not exceed	250 mg/l.
Oil and grease	Not exceed	10 mg/l.
Fecal Coliform	Not exceed	1000 MPN/100ml

4. The effluent shall be treated up to prescribed Standards and reuse in the process, for cooling and for green belt devolvement/gardening within premises. Hence zero discharge condition shall be practiced. In no case treated effluent shall be discharged outside of industry/unit premises.

5. Water meter preferably electromagnetic/ultrasonic type with digital flow recording facilities shall be installed separately for category wise consumption of water for Industrial cooling/boiler feed, mine spray, process & domestic purposes and data shall be submitted online through XGN monthly patrak/statements. The industry/unit shall also monitor the treated wastewater flow and report the same online through monthly patrak/statements.

Sr.	Water Code (Quantity in KLD)	WC : 31.0	WWG : 4.0	Water Source
1.	Domestic Purpose	5.0	4.0	Borewell
2.	Manufacturing Process	24.0	0.0	
3.	Plantation / Horticulture	2.0	0.0	

6. Any change in production capacity, process, raw material used etc. and for any enhancement of the above prior permission of the Board shall be obtained. All authorized discharges shall be consistent with terms and conditions of this consent. Facility expansions, production increases or process modifications which result new or increased discharges of pollutants must be reported by submission of a fresh consent application for prior permission of the Board.

7. All treatment/control facilities/systems installed or used by the applicant shall be regularly maintained in good working order and operate effectively/efficiently to achieve compliance of the terms and conditions of this consent.

8. The specific effluent limitations and pollution control systems applicable to the discharge permitted herein are set forth as above conditions.

9. **Compilation of Monitoring data-**

- Samples and measurements taken to meet the monitoring requirements specified above shall be representative of the volume and nature of monitored discharge.
- Following promulgation of guidelines establishing test procedures for the analysis of pollutants, all sampling and analytical methods used to meet the monitoring requirements specified above shall conform to such guidelines unless otherwise specified sampling and analytical methods shall conform to the latest edition of the Indian Standard specifications and where it is not specified the guidelines as per standard methods for the examination of Water and Waste latest edition of the American Public Health Association, New York U.S.A. shall be used.
- The applicant shall take samples and measurement to meet the monthly requirements specified above and report online

Consent No: AWH-57255



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

through XGN the same to the Board.

10. Recording of Monitoring Activities & Results-

i. The applicant shall make and maintain online records of all information resulting from monitoring activities by this Consent.

ii. The applicant shall record for each measurement of samples taken pursuant to the requirements of this Consent as follows:

- (i) The date, exact place and time of sampling
- (ii) The dates on which analysis were performed
- (iii) Who performed the analysis?
- (iv) The analytical techniques or methods used and
- (v) The result of all required analysis

iii. If the applicant monitors any Pollutant more frequently as is by this Consent he shall include the results of such monitoring in the calculation and reporting of values required in the discharge monitoring reports which may be prescribed by the Board. Such increased frequency shall be indicated on the Discharge Monitoring Report Form.

iv. The applicant shall retain for a minimum of 3 years all records of monitoring activities including all records of Calibration and maintenance of instrumentation and original strip chart regarding continuous monitoring instrumentation. The period of retention shall be extended during the course of any unresolved litigation regarding the discharge of pollutants by the applicant or when requested by Central or State Board or the court.

11. Reporting of Monitoring Results:-

Monitoring Information required by this Consent shall be summarized and reported by submitting a Discharge Monitoring report on line to the Board.

12. Limitation of discharge of oil Hazardous Substance in harmful quantities:-

The applicant shall not discharge oil or other hazardous substances in quantities defined as harmful in relevant regulations into natural water course. Nothing in this Consent shall be deemed to preclude the institution of any legal action nor relieve the applicant from any responsibilities, liabilities, or penalties to which the applicant is or may be subject to clauses.

13. Limitation of visible floating solids and foam:-

During the period beginning date of issuance the applicant shall not discharge floating solids or visible foam.

14. Disposal of Collected Solid waste/sludge:-

All hazardous waste/sludge shall be disposed of as per the Authorization issued under Hazardous & other waste (M&TM) Rules 2016. And/other Solids Sludges, dirt, silt or other pollutant separated from or resulting from treatment shall be disposed of in such a manner as to prevent any pollutant from such materials from entering any such water. Any live fish, Shall fish or other animal collected or trapped as a result of intake water screening or treatment may be returned to eaters body habitat.

15. Provision for Electric Power Failure:-

The applicant shall assure to the consent issuing authority that the applicant has installed or provided for an alternative electric power source sufficient to operate all facilities utilized by the applicant to maintain compliance with the terms and conditions of the Consent.

16. Prohibition of Bypass system of treatment facilities:-

The diversion or by-pass of any discharge from facilities utilized by the applicant to maintain compliance with the terms and conditions of this Consent is prohibited except:

- i. where unavoidable to prevent loss of life or severe property damage, or
- ii. Where excessive storm drainage or run off would damage any facilities necessary for compliance with the terms and conditions of this Consent. The applicant shall immediately notify the consent issuing authorities in writing of each such diversion or by-pass in accordance with the procedure specified above for reporting non-compliance.

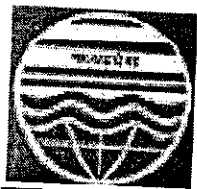
17. Industry management shall submit the information online through XGN in reference to compliance of consent conditions.

Additional Water Condition:-

(1.) Industry shall maintain Zero liquid Discharge condition throughout the operation by recycling & reusing the treated Effluent within the premises.

(2) Industry shall install **Online Continuous Effluent Monitoring System** including remote calibration facility at the outlet of the ETP for measurement of parameters like pH, COD, BOD, TSS and shall be connected to the Environment Surveillance Centre of MPPCB.

Consent No:AWH-57255



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

3. The generated H_2SiF_6 shall be separately stored as per the provision of SOP prescribed by CPCB for recovery of Sodium silico fluoride through a registered recycler or industry shall install own Sodium silico fluoride recovery plant in time bound manner as proposed by the industry in the Capex list of 2020-21.

CONDITIONS PERTAINING TO AIR (PREVENTION & CONTROL OF POLLUTION) ACT 1981 :-

1. The applicant shall operate and maintain Air Pollution Control System to achieve the level of pollutants to the following standards:-

Name of section	Capacity	Stack height (m)	Fuel	Control equipment installed	P.M, SO _x , NO _x (mg/Nm ³)
Furnace	8 Lakh kCal/hr.	22	F.O - 9 Lit/hr	Cyclone , Dust collector	50, 600,300
Single Super Phosphate	--	50	--	3 Stage ventury scrubber, Alkali Scrubber	PM - 125 mg/Nm ³ , Total Fluorides as F - 20 mg/Nm ³

2. Ambient air quality at the boundary of the industry/unit premises shall be monitored and reported to the Board regularly on quarterly basis: The Ambient air quality norms are prescribed in MoEF gazette notification no. GSR/826(E), dated: 16/11/09. Some of the parameters are as follows:

- Particulate Matter (less than 10 micron) - 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (PM10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 24 hrs. basis)
- Particulate Matter (less than 2.5 micron) - 60 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (PM2.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ 24 hrs. basis)
- Sulphur Dioxide [SO₂] (24 hrs. Basis) - 80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Nitrogen Oxides [NO_x] (24 hrs. Basis) - 80 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- Carbon Monoxide [CO] (8 hrs. Basis) - 2000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

3. The industry shall take adequate measures for control of noise level generated from industrial activities within the premises less than 75 dB(A) during day time and 70 dB(A) during night time.

4. The industry shall make the necessary arrangements for control of the fugitive emission from any source of emission/section/activities.

5. All other fugitive emission sources such as leakages, seepages, spillages etc shall be ensured to be plugged or sealed or made airtight to avoid the public nuisance.

6. The industry shall ensure all necessary arrangements for control of odour nuisance from the industrial activities or process within premises

7. All the internal roads shall be made pucca to control the fugitive emissions of particulate matter generated due to transportation and internal movements. Good housekeeping practices shall be adopted to avoid leakages, seepages, spillages etc.

8. Industry shall take effective steps for extensive tree plantation of the local tree species within or around the industry/unit premises for general improvement of environmental conditions.

Additional Air condition:-

1. Silicon fluoride gases should be passed through three stage ventury scrubber and last stage of alkali scrubber before discharging into atmosphere through adequate stack height to control fluorine content within 20 mg/Nm³.

2. Industry shall maintain online continuous Stack Emission Monitoring System (CSEMS) including remote calibration facility.

3. Industry shall obtain NOC from CGWA for extraction of ground water through borewell.

Consent No:AWH-57255



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

CONDITIONS PERTAINING TO THE HAZARDOUS AND OTHER WASTES (MANAGEMENT AND TRANSBOUNDARY MOVEMENT) RULES, 2016:- FORM-2

[See rule 6 (2)]

FORM FOR GRANT OF RENEWAL OF AUTHORIZATION BY M.P. POLLUTION CONTROL BOARD TO THE OCCUPIERS, RECYCLERS

1. Number of authorization and date of issue :
2. Reference of application (No. and date) : COW- 1256894 Dated 10/12/2022
3. The Occupier of M/s Balaji Phosphate Pvt. Ltd. is hereby granted an authorization for generation, collection, storage, receipt and recycling of hazardous wastes on the premises situated at Plot no. 23B, 24A, Industrial area No.-1, A.B.road, Dewas (M.P.)- 455001

Details of Authorization

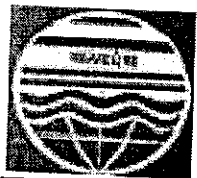
Category of Hazardous Waste	Authorised mode of disposal	Quantity (Ton/annum)
Sludge and filter press cake arising out of production of Zinc Sulphate and other Zinc Compounds. (I- 6.1)	M.P. Waste Management Project, Pithampur, Dist. Dhar (M.P.)	5 MT
Used or Spent Oil (I- 5.1)	To be sold to authorized Re-processors/ Recycler registered.	0.05 MT

- (1) The authorization shall be valid for a period up to 30/11/2026.
- (2) The authorization is subject to the following General, Specific and Additional conditions:

A. General conditions of Authorization:

1. The authorized person shall comply with the provisions of the Environment (Protection) Act, 1986, and the rules made there under.
2. The authorization or its renewal shall be produced for inspection at the request of an officer authorised by the State Pollution Control Board.
3. The person authorized shall not rent, lend, sell, transfer or otherwise transport the hazardous and other wastes except what is permitted through this authorization.
4. Any unauthorized change in personnel, equipment or working conditions as mentioned in the application by the person authorized shall constitute a breach of his authorization.
5. The person authorized shall implement Emergency Response Procedure (ERP) for which this authorization is being granted considering all site specific possible scenarios such as spillages, leakages, fire etc. and their possible impacts and also carry out mock drill in this regard at regular interval of time;
6. The person authorized shall comply with the provisions outlined in the Central Pollution Control Board guidelines on Implementing Liabilities for Environmental Damages due to Handling and Disposal of Hazardous Waste and Penalty.
7. It is the duty of the authorized person to take prior permission of the State Pollution Control Board to close down the facility.
8. The imported hazardous and other wastes shall be fully insured for transit as well as for any accidental occurrence and its clean-up operation.
9. The record of consumption and fate of the imported hazardous and other wastes shall be maintained.
10. The hazardous and other waste which gets generated during recycling or reuse or recovery or pre-processing or utilization of imported hazardous or other wastes shall be treated and disposed of as per specific conditions of authorization.
11. The importer or exporter shall bear the cost of import or export and mitigation of damages if any.
12. An application for the renewal of an authorization shall be made as laid down under these Rules.

Consent No:AWH-57255



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

13. Any other conditions for compliance as per the Guidelines issued by the Ministry of Environment, Forest and Climate Change or Central Pollution Control Board from time to time.
14. Annual return shall be filed by June 30th for the period ensuring 31st March of the year.
15. The non hazardous solid waste arresting in the industry/unit/unit premises sweeping, etc. be disposed off scientifically so as not to cause any nuisance/pollution. The applicant shall take necessary permission from civic authorities for disposal to dumping site. If required.

B. Specific Conditions:

1. The industry shall display the information on hazardous waste generated on notice board of size 6' x 4' (in Hindi & English) outside the unit main gate along with quantity and nature of hazardous chemicals being handled in the plant, including wastewater, air emission and hazardous wastes.
2. The authorization or its renewal shall be produced for inspection at the request of an officer authorized by the State Pollution Control Board.

Additional Hazardous Condition:-

1. The industry shall obtain insurance under Public Liability Insurance Act, if applicable and shall submit a copy to the board.
2. Any unauthorized change in production capacity, process, raw materials, personnel, equipments etc. as mentioned in the application by the person authorized shall constitute a breach of this authorization.
3. The unit shall maintain the records of hazardous waste as per the Form-3 of rule 6(5) and shall online submit the annual return in Form-4 as per rule 6(5) 20(2) to this office on or before 30th June every year and preferably before 30th April.
4. The information regarding quantity of hazardous wastes generated and its analysis report should be sent to the Board online at least annually.
5. Hazardous Waste Storage Site & Danger signboard shall be provided with all safety devices at the storage site.
6. The authorized person shall inform the name and address of the contact person / occupier responsible for hazardous waste management.
7. In case of importing Hazardous Waste, occupier shall apply to the M.P. Pollution Control Board, 180 days in advance in Form-6, for permission to import of the waste as per Rule 13(i) of Hazardous and other Waste (Management and Transboundary Movement) Rule 2016 as amended up to date.
8. In the event of any accident due to handling of hazardous wastes, the authorized person must inform immediately to the Regional Office & Head office of the board on fax/telephone/email-it_mppcb@rediffmail.com about the incident and detail report should be sent in Form No.5 as per Rule-10 of Hazardous and other Waste (Management and Transboundary Movement) Rule 2016 as amended up to date.

Packing, Labeling & Transportation of Hazardous wastes:-

- i. The Industry shall ensure that the hazardous waste are packaged and labeled, based on the composition in a Manner suitable for safe handling, storage and transport as per the guidelines issued by the Central Pollution Control Board vide - October 2004 & conditions issues from time to time.
- ii. The labeling and packaging shall be easily visible and be able to withstand physical conditions and climate factors.
- iii. The transport of the hazardous wastes shall be in accordance with the provision of these rules and the rules made by the Central Govt. under the Motor Vehicle Act 1988 and other guidelines issued from time to time in **Consent No: AWH-57255**



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

- iv. In case of transportation of hazardous wastes through a State other than the State of origin or destination, the occupier shall intimate the concerned State Pollution Control Board before he hands over the hazardous wastes to the transporter.
- v. The occupier shall provide the transporter with six copies of the manifest as per the colour codes as per rule 21(1).
- vi. The occupier shall forward copy 1 (white) to the State Pollution Control Board and in case the hazardous wastes is likely to be transported through any transit State, the occupier shall prepare an additional copy each for intimation to such State and forward the same to the concerned SPCB before he hands over the hazardous wastes to the transporter.
- vii. No transporter shall accept hazardous wastes from an occupier for transport unless copies 3 to 6 of the manifest accompany it.
- viii. The transporter shall submit copies 3 to 6 of the manifest duly signed with date to the operator of the facility along with the waste consignment.

Consent No:AWH-57255



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

GENERAL CONDITIONS:

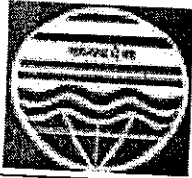
1. The non hazardous solid waste arresting in the unit premises sweeping, etc. be disposed off scientifically so as not to cause any nuisance/pollution. The applicant shall take necessary permission from civic authorities for disposal to dumping site. If required.

Non Hazardous Solid wastes:-

Type of waste	Quantity	Disposal
Scrap/ Plastic packing material wood, card board, gunny bags etc	Record should be maintain	Sale to authorized party/As Per CPCB. MoEF Guide lines / Others.

2. The applicant shall allow the staff of Madhya Pradesh Pollution Control Board and/or their authorized representative, upon the representation of credentials:
- To inspect raw material stock, manufacturing processes, reactors, premises etc to perform the functions of the Board.
 - To enter upon the applicant's premises where an effluent source is located or in which any records are required to be kept under the terms and conditions of this Consent.
 - To have access at reasonable times to any records required to be kept under the terms and conditions of this Consent.
 - To inspect at reasonable times any monitoring equipment or monitoring method required in this Consent: or,
 - To sample at reasonable times any discharge or pollutants.
3. This consent / authorization is transferable in nature, in case of any change in ownership / management, the new owner / partner / directors / proprietor shall immediately apply for the consent with new requisite information.
4. The issuance of this Consent does not convey any property rights in either real or personal property or any exclusive privileges, nor does it authorize any invasion of personal rights, nor any infringement of Central, State or local laws or regulations.
5. Industry shall install separate electric metering arrangement for running of pollution control devices and this arrangement shall be made in such fashion that any non functioning of pollution control devices shall immediately stop electric supply to the production and shall remain tripped till such time unless the pollution control device/devices are made functional. The record of electricity consumption for running of pollution control equipment shall be maintained and submitted to the Board every month.
6. This consent is granted in respect of Water pollution control Act 1974 or Air Pollution Control act, 1981 or Authorization under the provisions of Hazardous and other Waste (Management & Transboundary movement) Rules 2016 only and does not relate to any other Department/Agencies. License required from other Department/Agencies have to be obtained by the unit separately and have to comply separately as per there Act / Rules.
7. Balance consent/authorization fee, if any shall be recoverable by the Board even at a later date.
8. The applicant shall submit such information, forms and fees as required by the board not letter than 180 day prior to the date of expiration of this consent/authorization
9. The industry/unit shall establish a separate environmental cell, headed by senior officer of the unit for reporting the environmental compliances. The industry/ Unit shall submit environmental statement for the previous year ending 31st March on or before 30th September every year to the Board.
10. Industry shall obtain membership of Emergency Response Center of the Board if needed.
11. Knowingly making any false statement for obtaining consent or compliance of consent conditions shall result in the imposition of criminal penalties as provided under the section 42(g) of the Water Act or section 38 (g) of the Air Act.
12. After notice and opportunity for the hearing, this consent may be modified, suspended or revoked by the Board in whole or in part during its term for cause including, but not limited to, the following :
- Violation of any terms and conditions of this Consent.
 - Obtaining this Consent by misrepresentation of failure to disclose fully all relevant facts.
 - A change in any condition that requires temporary or permanent reduction or elimination of the authorized discharge.
13. On violation of any of the above-mentioned conditions the consent granted will automatically be taken as canceled and necessary action will be initiated against the industry.

Consent No:AWH-57255



Consent Order

M.P. Pollution Control Board
E-5, Arera Colony
Paryavaran Parisar, Bhopal - 16 MP
Tele : 0755-2466191, Fax-0755-2463742

Additional Condition:-

1. Industry shall obtain the policy under Public Liability Insurance Act. 1981.
2. The Industry shall operate & maintain Outdoor HD Industrial grade IP(Internet Protocol) Cameras with Pan Tilt Zoom (PTZ) feature, minimum focal length 30X with night vision facility and temper proof mechanism at suitable location to display all emission sources and effluent discharge point and connect the same with Environment Surveillance Centre, MP Pollution control board Bhopal for remote surveillance.
3. The industry shall obtain Authorisation under Rule 9 of Hazardous and other Waste (Management & Transboundary Movement) Rules, 2016 for utilisation of Zinc dust and shall not use Zinc dust without the same.

Renewal of Consent as required under the Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974 and The Air (Prevention & Control of Pollution) Act, 1981 and the Authorization under Hazardous Waste (Management & Transboundary Movement) Rule, 2016 is granted to your industry subject to fulfillment of all the conditions mentioned above. For renewal purpose you shall have to make an application to this Board through XGN at least Six months before the date of expiry of this consent/authorization. The applicant without valid consent (for operation) of the Board shall not bring in to use any outlet for the discharge of effluent and gaseous emission.

For and on behalf of
M.P. Pollution Control Board

By the order of Chairman, MPPCB

CHANDRA MOHAN THAKUR
Member Secretary

Consent No:AWH-57255

Digitally signed by the Chairman, MPPCB

(Organic Authentication on AADHAR from UIDAI Server)
TPAV #5V9V9S93YK